

**UMOWA
(Projekt)**

zawarta w dniu w Łabuniach pomiędzy:

Gminą Łabunie, ul. Zamojska 50, 22-437 Łabunie NIP: **9222943356** zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której występuje:

Antoni Wojciech Turczyn – Wójt Gminy Łabunie

a

.....
NIP..... REGON.....
zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

.....
stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, przeprowadzonego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych, pn. „Budowa altany oraz innych obiektów na terenie Izby Muzealnej w Barchaczowie w celu nadania funkcji kulturalnej i społecznej” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „Budowa altany oraz innych obiektów na terenie Izby Muzealnej w Barchaczowie w celu nadania funkcji kulturalnej i społecznej.”. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy zawarty jest w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, które to stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji technicznej – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego oraz przedmiarze robót – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

§ 2.

Termin realizacji Umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie nie dłuższym niż do dnia 15 listopada 2017 r.

§ 3.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu

dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

- a) Kosztorysu powykonawczego,
- b) Wypełnionego dziennika budowy
- c) atestów i certyfikatów jakości,
- d) dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
- e) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- f) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 4.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie zapytania ofertowego, jest wynagrodzenie w kwocie:

BRUTO:.....zł słownie.....

W TYM PODATEK VAT ...% :..... zł

NETTO:..... zł (słownie:
.....

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót. Podatek VAT naliczony zostanie od ceny netto zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawiania faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta
.....
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy część przedmiotu zamówienia zostanie ograniczona lub wyłączona, to wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót .

§ 5.

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

§ 6.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 - b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:

- a) Umowa może być zmieniona jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia
- b) Zmiana powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne
- c) Zmiana powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie :
 - tych prac jako nowego zadania spowodowałyby zwiększenie kosztów dla zamawiającego lub
 - danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu:

Zamawiający: **Gmina Łabunie, ul. Zamojska 50, 22-437 Łabunie NIP 9222943356**

Wykonawca:

Umowa (z dnia):

Przedmiot umowy: „Budowa altany oraz innych obiektów na terenie Izby Muzealnej w Barchaczowie w celu nadania funkcji kulturalnej i społecznej.”

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

Przedmiot gwarancji obejmuje wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy oraz dostarczone i wbudowane materiały, wyroby budowlane urządzenia.

Warunki gwarancji jakości.

- 1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
- 2 Okres gwarancji jakości wynosi dla robót budowlanych - miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3 W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 4 O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta pisemnie podając rodzaj wady oraz oczekiwany termin jej usunięcia.
- 5 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
- 6 Wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będą usunięte przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie); w sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
- 7 O skutecznym usunięciu wady Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.
- 8 Gwarant (Wykonawca) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych urządzeń oraz usunięcia wad fizycznych w robotach budowlanych, jeżeli wady ujawnią się w terminie miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy, jeżeli w okresie gwarancji dokonane zostały, co najmniej dwie jego naprawy a przedmiot umowy jest nadal wadliwy.

- 9 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wad uniemożliwiających funkcjonowanie obiektu, urządzenia lub instalacji - okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa licząc od momentu usunięcia wady.
- 10 W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się więcej niż dwa razy powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta - Wykonawcy.
- 11 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) normalnego zużycia obiektu lub jego części
 - b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 12 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanych w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
- 13 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 14 Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
- 15 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 16 Karta Gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

.....
Warunki gwarancji podpisał

Udzielający gwarancji jakości