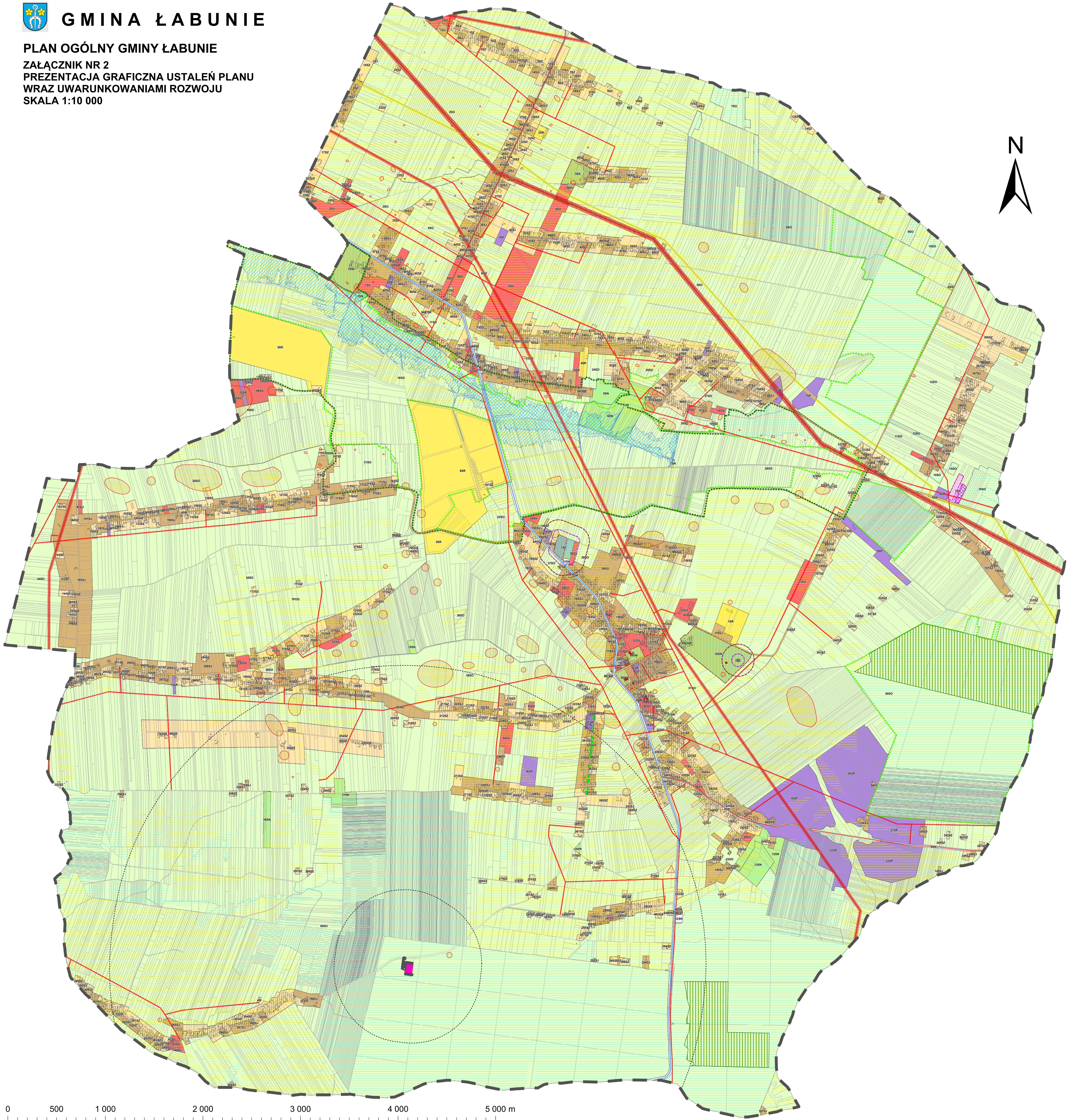
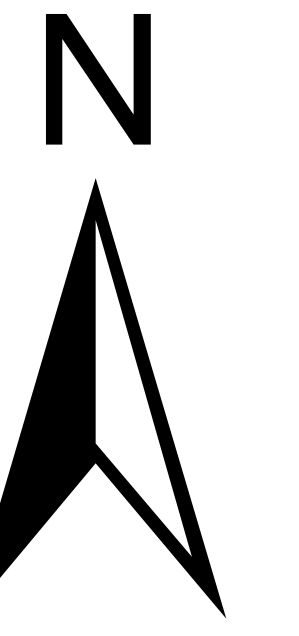




# GMINA ŁABUNIE

## PLAN OGÓLNY GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 2  
PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU  
WRAZ UWARUNKOWANIAM I ROZWOJU  
SKALA 1:10 000



**Legenda**  
1POG - obszar objęty planem ogólnym gminy

### Strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (od 1 do 4)
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (od 1 do 273)
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (od 1 do 344)
- SU - strefa usługowa (od 1 do 54)
- SP - strefa gospodarcza (od 1 do 21)
- SR - strefa produkcji rolniczej (od 1 do 6)
- SI - strefa infrastrukturalna (od 1 do 4)
- SN - strefa zieleni i rekreacji (od 1 do 21)
- SC - strefa cmentarzy (od 1 do 2)
- SG - strefa górnictwa (1)
- SO - strefa otwarta (od 1 do 46)
- SK - strefa komunikacyjna (od 1 do 11)
- OUZ - obszar uzupełnienia zabudowy (od 1 do 78)

### Obiekty przestrzenne w rozumieniu przepisów odrębnych:

- granice działek ewidencyjnych pochodzące z ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości)
- budynki pochodzące ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych (BDOT10k)

### Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody

- Obszar Natura 2000 PLB060013 Dolina Górnej Łabuńki
- Obszary Natura 2000 PLH060087 Dolina Łabuńki i Topomicy, PLH060085 Bródki, PLH060080 Łabunie
- rezerwy przyrody Łabunie, Książęstany
- pomniki przyrody

### Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty ujęte w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków

obszarowe – założenia przestrzenne

obiektywne – budynki

stanowiska archeologiczne

### Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy prawo geologiczne i górnictwa

- udokumentowane złoża Bródek i Bródek I
- obszar górnictwa Bródek I
- teren górnictwa Bródek I

### Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy prawo wodne

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

### Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o gruntach rolnych i leśnych

- grunty rolne I-III klas bonitacyjnych
- grunty leśne

### Infrastruktura techniczna i drogowa

- droga główna ruchu przyspieszonego, droga krajowa
- droga zbiorcza, powiatowe
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia

### Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- strefa sanitarna od cmentarza od 50 m do 150 m
- strefa sanitarna od cmentarza do 50 m
- pas technologiczny napowietrznych linii przesyłowej 220 kV (o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach wrzucie poziomym)
- pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV (o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii w obu kierunkach wrzucie poziome) oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV (o szerokości 12 m (po 6 m od osi linii w obu kierunkach wrzucie poziome)
- strefy kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia

### Pozostałe obszary mające wpływ na możliwości zagospodarowania terenów

- tereny zamknięte
- strefa ochronna od terenów zamkniętych 300 m i 700 m