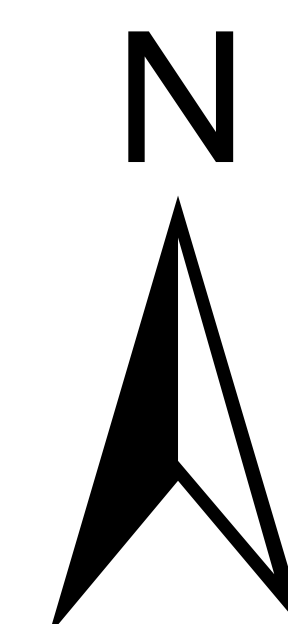




GMINA ŁABUNIE

PLAN OGÓLNY GMINY ŁABUNIE

ZAŁĄCZNIK NR 3
PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU
WRAZ ANALIZAMI PRZESTRZENNYMI
DELIMITUJĄCYMI GMINĘ NA OBSZARY PLANISTYCZNE
SKALA 1:10 000



Legenda

1POG - obszar objęty planem ogólnym gminy

Strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (od 1 do 4)
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (od 1 do 273)
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (od 1 do 344)
- SU - strefa usługowa (od 1 do 54)
- SP - strefa gospodarcza (od 1 do 21)
- SR - strefa produkcji rolniczej (od 1 do 6)
- SI - strefa infrastrukturalna (od 1 do 4)
- SN - strefa zieleni i rekreacji (od 1 do 21)
- SC - strefa cmentarzy (od 1 do 2)
- SG - strefa górnictwa (1)
- SO - strefa otwarta (od 1 do 46)
- SK - strefa komunikacyjna (od 1 do 11)
- OUZ - obszar uzupełnienia zabudowy (od 1 do 78)

Obiekty przestrzenne w rozumieniu przepisów odrębnych:

- granice działek ewidencyjnych pochodzące z ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości)
- budynki pochodzące ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych (BDOT10k)

Istniejące użytkowanie terenów:

- tereny zamknięte
- grunty leśne
- grunty rolne na gruntach rolnych II-III klas bonitacyjnych
- pozostałe zadrzewienia
- łąki i pastwiska na gruntach rolnych II-III klas bonitacyjnych
- pozostałe łąki i pastwiska
- grunty rolne II-III klas bonitacyjnych
- grunty rolne IV klas bonitacyjnych
- grunty rolne V-VI klas bonitacyjnych
- wody powierzchniowe płynące oraz zbiorniki wodne
- rowy melioracyjne
- nieużytki
- zieleni urządzonej
- cmentarz czynny
- cmentarz nieczynny (historyczny)
- drogi

- zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe
- zabudowa mieszkaniowa z funkcją produkcyjną - warsztatową
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną
- zabudowa zagrodowa
- intensywna produkcja rolnicza, w tym zwierzęca, szklarniowa i związana z magazynowaniem produktów rolniczych z częścią mieszkaniową
- intensywna produkcja rolnicza, w tym zwierzęca i związana z magazynowaniem produktów rolniczych bez funkcji mieszkaniowej
- usługi związane z obsługą leśnictwa
- usługi administracji publicznej i bezpieczeństwa publicznego
- usługi publiczne z zakresu oświaty, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki oraz zdrowia i opieki społecznej
- usługi kultu religijnego
- usługi i handel detaliczny
- usługi transportowo - magazynowe
- obsługa komunikacji (parkingi, stacje paliw i myjnie)
- produkcja
- składy, magazyny i warsztaty, lokalnie z częścią mieszkaniową
- elektrownia słoneczna

Analizy przestrzenne wykonane do wyznaczenia stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy

tereny przeznaczone w mpzp na cele inwestycyjne

rezerwy terenów niezabudowanych w ramach przeznaczenia inwestycyjnego w mpzp, wykorzystane do określenia zasięgu stref planistycznych, w tym w zakresie uzupełnienia luk w istniejącej zabudowie (zgodnie z art. 134 uoipzp)

Dane wykorzystane do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

- obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony z uwzględnieniem dopuszczalnego rozszerzenia - § 1 ust. 5 Rozporządzenia
- obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony bez uwzględnienia dopuszczalnego rozszerzenia - § 1 ust. 5 Rozporządzenia
- łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 Rozporządzenia
- grunty rolne klas I-III uwzględnione przy ograniczeniu rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy § 1 ust. 6 Rozporządzenia